

Herrn
Heinz-Peter Schneider
Vorsitzender der Fraktion
Bündnis 90/Die Grünen im Kreistag
Heiligensteiner Str. 48
67354 Römerberg

05.06.2018

Ihre Anfrage vom 27.05.2018 zur Nutzung von öffentlichen Darlehen zur Förderung der sozialen Mietwohnraumförderung durch den Kreiswohnungsverband (KWW)

Sehr geehrter Herr Schneider,

Ihre Anfrage vom 27.05.2018 kann ich wie folgt beantworten:

BV Limburgerhof, Hermann-Löns-Weg:

(Fertigstellung 2. HJ 2018)

Gesamtbaukosten: 2.278.500 EUR

ISB Darlehen (bewilligt): 1.819.000 EUR

Darlehen aus ISB Programm Nr. 751 „Förderung des Baus von Mietwohnungen“:

Zinssatz: 1.-10 Jahr: 0 %, 11.-15. Jahr: 0,5%, 16.-25. Jahr: 1 %, ab 26 J. marktüblicher Zins, Tilgung 1 % zzgl. ersparter Zinsen

hierfür Tilgungszuschuss (bewilligt): 537.300 EUR

(23,58 % der Baukosten)

Nachrangige Kreditmittel*: 459.500 EUR

*In diesem Betrag ist der Eigenanteil als Zwischenfinanzierung i.H.v. 15 % (= 341.775 EUR) enthalten.



BV Schifferstadt, Am Meisterschlag 2-4:

(Baubeginn 2. HJ 2018)

Gesamtbaukosten:	2.681.961 EUR
Eigenkapitalanteil 15% (Ziffer 16.1 VV ISB Darlehen)	402.561 EUR
ISB Darlehen (beantragt):	1.594.400 EUR
Darlehen aus ISB Programm Nr. 751 „Förderung des Baus von Mietwohnungen“: Zinssatz: 1.-10 Jahr: 0 %, 11.-15. Jahr: 0,5%, 16.-25. Jahr: 1 %, ab 26 J. marktüblicher Zins, Tilgung 1,5 % zzgl. ersparter Zinsen hierfür Tilgungszuschuss(beantragt):	398.600 EUR
(14,86 % der Baukosten)	
Nachrangige Kreditmittel:	685.000 EUR

BV Hochdorf-Assenheim, Alfons-Legner-Str:

(Hinweis: das Vorhaben befindet sich noch in der Planungsphase)

Gesamtbaukosten (Grobschätzung):	1.050.000 EUR
Eigenkapitalanteil 15% (Ziffer 16.1 VV ISB Darlehen):	167.000 EUR
ISB Darlehen (geplant):	715.000 EUR
Darlehen aus ISB Programm Nr. 751 „Förderung des Baus von Mietwohnungen“: Zinssatz: 1.-10 Jahr: 0 %, 11.-15. Jahr: 0,5%, 16.-25. Jahr: 1 %, ab 26 J. marktüblicher Zins, Tilgung mind. 1 % zzgl. ersparter Zinsen Hierfür Tilgungszuschuss (geplant):	145.000 EUR
(13,8 % der Baukosten)	
Nachrangige Kreditmittel:	168.000 EUR

Somit sind für diese drei Baumaßnahmen liquide Mittel des Kreiswohnungsverbandes i.H.v. ca. 910.000 EUR gebunden.

Mit freundlichen Grüßen