

Bündnis 90/Die Grünen
Herrn Fraktionsvorsitzenden
Heinz-Peter Schneider
Heiligensteiner Straße 48
67354 Römerberg

Ludwigshafen, den 30.11.2015

Ihre Anfrage vom 23.11.2015 zum Planungsstand des Kreiswohnungsverbandes (KWV) zum Neubau von Wohnungen im Rhein-Pfalz-Kreis

Sehr geehrter Herr Schneider,

auch der KWV, genau wie alle Wohnungsunternehmen in Rheinland-Pfalz, hatte noch bis vor wenigen Jahren mit Leerständen im Bestand und den dadurch fehlenden Mietnahmen zu kämpfen.

Seit einigen Jahren wird an die Kommunen appelliert, Grundstücke für den Geschosswohnungsneubau zur Verfügung zu stellen und in den Bebauungsplänen vorzusehen.

Die Neubauplanungen sind für 2016 abgeschlossen.

Folgende öffentlich geförderten Objekte (bezahlbarer Wohnraum für Menschen mit niedrigem Einkommen) werden 2016 (April/Mai) begonnen:

Schifferstadt	12 Wohnungen	Baugenehmigung erteilt
Mutterstadt	8 Wohnungen	Baugenehmigung erteilt
	13 Wohnungen	Bauvoranfrage positiv beschieden
		Bauantrag eingereicht
Limburgerhof	15 Wohnungen	Bauvoranfrage von Gemeinde positiv beschieden und Bauvoranfrage eingereicht
insgesamt	<hr/> 48 Wohnungen	

Es wird mit einer Bauzeit von 12 Monaten kalkuliert.



Rhein-Pfalz-Kreis

Da sprießt die Vorderpfalz

Weitere Grundstücksangebote von Kommunen werden fortlaufend geprüft. Allerdings ist das Unternehmen mit der Umsetzung dieser oben genannten Maßnahmen personell sowie auch mit der Bereitstellung des erforderlichen Eigenkapitals in den nächsten beiden Jahren ausgelastet.

Der Kreiswohnungsverband investierte als oberste Priorität in den Erhalt und die Modernisierung seines Bestandes in den letzten 5 Jahren über 12,5 Millionen Euro. Auch 2016 schlagen laufende Instandhaltungs- und Modernisierungskosten mit rund 2,9 Millionen Euro zu Buche.

Mit freundlichen Grüßen